

# NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NTS, Norra Tynningö samfällighetsförening

## PROTOKOLL

Årsstämma

Söndagen 2022-06-12, kl 1300 samt fortsatt  
stämma söndagen 2022-07-10, kl 10.00 i  
Bygdegården

### 1§ ÅRSSTÄMMAN ÖPPNAS

Ewa Norén-Lundberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### 2§ VAL AV ORDFÖRANDE OCH SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Föreslogs Christel Wiman som ordförande för mötet, tillika  
protokollförare. Stämman beslutade enligt förslaget.

### 3§ VAL AV TVÅ JUSTERARE, TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Stämman utsåg Mats Blomberg och Laisa Hammarberg till  
rösträknare samt justerare av protokollet.

### 4§ NÄRVAROFÖRTECKNING/RÖSTLÄNGD

Närvaroförteckning för 2022-06-12 samt 2022-07-10 bifogad  
tillsammans med fullmakter, bilaga 1.

### 5§ INLÄMNANDE FULLMAKTER OCH POSTRÖSTER

För 2022-06-12 anmäldes sex (6) fullmakter, vilket gav totalt  
trettiosex (36) röstberättigade.

För 2022-07-10 anmäldes en (1) fullmakt vilket gav totalt tjugoen  
(21) röstberättigade. De övriga fullmaktshavarna från 2022-06-12  
var ej närvarande.

### 6§ GODKÄNNANDE ATT KALLELSE SKETT ENLIGT STADGARNA

Kallelsen sändes ut samt publicerades på hemsidan måndagen den 16 maj, alltså senast tre veckor innan stämman. Kallelse till fortsatt stämma utsändes under vecka 24, alltså senast tre veckor innan den fortsatta stämman.

Stämman godkände att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

#### 7§ FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNINGEN

Dagordningen fastställdes efter följande förändringar: Punkterna styrelsens proposition samt medlemmarnas motioner flyttades från §§ 13-14 fram till nya §§ 8-9. Beslutades att stämman skulle fortsätta 2022-07-10, kl 10.00, varvid punkterna om revisorernas berättelse, resultatdisposition, ansvarsfrihet för styrelsen, samt val av ny styrelse, valberedning och revisorer överfördes till det kommande mötet.

#### 8 § FRAMSTÄLLNINGAR/PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN

Styrelsens proposition var utsänd och publicerad.  
Med justeringar i texten (spärrad, understruken text) beslutade stämman enligt styrelsens förslag

Att hos Lantmäteriet begära omprövning av anläggningsbeslutet vad avser NTS

Att inriktningen för omprövning skall vara:

- a. Att det ska bli endast en gemensamhetsanläggning
- b. I första hand skall samtliga bebyggda fastigheter få samma andelstal.
- c. Obebyggda fastigheter får lägre andelstal, förslag 0,2 av bebyggd
- d. Fastigheterna norr om Furusundsviken tas bort från NTS
- e. Tydligt att S:12 förvaltas av NTS
- f. Gamla överspelade väg- och bryggservitut rensas bort.

Att styrelsen får i uppdrag att skicka in till Lantmäteriet  
Att styrelsen delegera arbetet avseende omprövningen

#### 9§ MOTIONER FRÅN MEDLEMMAR

Styrelsen har under årets behandlat inkomna frågor och förslag.  
Några motioner inför stämman har inte inkommit.

Styrelsen uppmanade dock medlemmarna att lämna in fler förslag  
som kan behandlas under det kommande året.

Bl a uppkom följande frågor (2022-06-12)

Tiden för motioner till stämman

En synpunkt framfördes om den långa motionstiden (inkomma  
senast under april månad) och borde kortas ner.

Styrelsen pekade på att det står i stadgarna. Orsaken till att  
motioner ska skickas in tidigt är att styrelsen ska få en rimlig chans  
att behandla frågan inför stämman.

Slitageersättning

Frågan om slitageersättning diskuterades, både vad avser ersättning  
för förhöjt slitage vid tung trafik, samt kunskapen om samt  
efterlevnaden av gällande regler.

Ordföranden informerade om att styrelsen ser över regelverket för  
att förenkla reglerna, utan att fråga själva syftet, samt att nå ut  
med information till både gamla och nya fastighetsägare.

Informationen ska finnas med i det "Välkommen-till ön-brev som  
styrelsen håller på att ta fram.

Marenslingen

Styrelsen informerade om att Marenslingen står högt på  
dagordningen. En förfrågan om namnändring för att skilja ut  
övre/nedre Marenslingen för att minska eventuell trafik på stigen  
över berget har skickats in till Vaxholms kommun. Även åtgärder för  
ny skyltning och förbättring av standarden på vägen planeras.  
Boende utefter Marenslingen efterfrågade information och  
delaktighet i projektet.

Styrelsen tog tacksamt emot förslaget.

10§ (fd §8) STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE MED RESULTAT- OCH  
BALANSRÄKNING FÖR VERKSAMHETSÅRET 2021-2022

Ewa Norén Lundberg och Maria Ackenhoff föredrog verksamhetsberättelsen för NTS respektive S 12, resultat och balansräkning för 2021- 2022, samt långtidsbudget, varvid det informerades om en felaktighet i beräkningen av personalkostnaderna. Frågan är utredd, men ej slutligen rättad. På grund härav lämnade revisorerna inte någon revisionsberättelse som stämman kunde ta ställning till. Beslutades att stämman skulle fortsätta 2022-07-10.

#### **FORTSATT STÄMMA 2022-07-10**

10§ forts. Styrelsens verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2021-2022 presenterades.

Stämman godkände redovisningen.

#### **11§ (fd §9) REVISORERNAS BERÄTTELSE**

Revisorernas berättelse föredrogs.

#### **12§ DISPOSITION AV VERKSAMHETENS RESULTAT**

Stämman beslutade enligt förslaget att överföra årets resultat om 187 783 kr i ny räkning.

#### **13§ ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN**

Stämman beslutade enligt revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna årets förvaltning.

#### **14§ ANTAL STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER**

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att antalet ledamöter skall vara sex (6) st och antalet suppleanter skall vara två (2) st.

#### **15§ VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER**

Styrelse under verksamhetsåret 2021-2022:

Ordförande: Ewa Noren-Lundberg, Tynningösvägen 26 B, Lilla Furusund (t o m 2022)

Ordinarie ledamöter:

Christel Wiman, Gärdsgårdsvägen 10, Lilla Furusund (t o m 2023, Sekreterare)  
Maria Ackenhoff, Norehillsvägen 17, Norehill (t o m 2022, Kassör)  
Benny Kumlin, Tynningösundsvägen 87, Norehill (t o m 2022, Gröngruppen)  
Laisa Hammarberg, Tynningösundsvägen 127, Tynningösund (t o m 2023)  
Rafael Gonzalez, Tynningösundsvägen 111 A, Tynningösund (t o m 2023)

**Suppleanter:**

Bengt Säberg, Sundsbacken 2, Norehill (t o m 2022)  
Björn Littke, Snickarbacken 3, Tynningösund (t o m 2022)

Valberedningen föreslog omval av Ewa Noren Lundberg, Maria Ackenhoff och Benny Kumlin som ordinarie ledamöter för två år, till 2024.

Valberedningen föreslog omval av Björn Littke och Bengt Säberg som suppleanter för ett år.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag

**16§ VAL AV ORDFÖRANDE**

Stämman beslutade omval av Ewa Norén Lundberg som ordförande för ett år.

**Styrelsens sammansättning verksamhetsåret 2022-2023**

**Ordinarie ledamöter:**

Ordförande Ewa Norén Lundberg (2024/ som ordförande 2023)  
Maria Ackenhoff (2024)  
Christel Wiman (2023)  
Benny Kumlin (2024)  
Laisa Hammarberg (2023)  
Rafael Gonzalez (2023)

**Suppleanter:**

Bengt Säberg (2023)  
Björn Littke (2023)

**17§ RÄTTEN ATT TECKNA FÖRENINGENS FIRMA**

Stämman beslutade att utöver styrelsen i dess helhet, tecknas föreningens firma av ordförande och/eller kassören var för sig.

**18§ VAL AV REVISOR OCH REVISORSSUPPLEANT**

EM

2021-2022 års revisorer: Åsa Appelgren, Bengt Björkholm

Enligt föreningens stadgar ska antalet revisorer vara två ordinarie och en suppleant. Valberedningen föreslog omval av Åsa Appelgren som ordinarie samt val av Bengt Björkholm som revisorssuppleant. För att täcka upp behovet av två revisorer föreslog valberedningen att man vid behov kan anlita någon professionell revisionsbyrå.

Stämman beslutade enligt förslaget.

#### 19§ VAL AV VALBEREDNING

2021-2022 års Valberedning: Fredrik Edelsvärd, Per Redtzer och Lars Werner

Stämman beslutade omval av valberedningen.

#### 20§ BESLUT OM ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Under de senaste åren har arvodena bestämts av stämman enligt följande:

Ordförande, 25 000 kr, kassör 12 000 kr, ordinarie ledamot 4 000 kr, suppleant, 1 500 kr valberedning, 650 kr per person samt revisorer 750 kr per person. Dessutom tillkommer 250 kr i ersättning för deltagande i styrelsemötena per person och sammanträde.

Föreningens ordförande informerade om styrelsens förändrade arbetssätt med ett nytt arbetsutskott bestående av ordförande, kassör och sekreterare och därför önskar fördela styrelsearvodet för de tre ledamöterna lika mellan dem i utskottet, dock inom ramen för tidigare beslutad kostnad.

Stämman beslutade om oförändrad ersättning för styrelsen med ett belopp om totalt 56 000 kr, med rätt för styrelsen att fördela ersättningen inom ramen för den beslutade ersättningsnivån. Mötesarvode om 250 kr per person och möte tillkommer. Ersättningen för revisorerna är 750 kr per person och för valberedningen 650 kr per person. Arbetsgivaravgifter tillkommer. Inkomstskatt ska dras från arvodet enligt gällande skatteregler.

## 21§ UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD (förslag till utdebiteringar för perioden 2022-2023)

Det informerades om att Skatteverket ändrat sin tolkning om reglerna för mervärdeskatt och har funnit att föreningsstyrda gemensamhetsanläggningar ska omfattas av momsplikten. REV, riksförbundet för enskilda vägar driver två pilotfall för att klargöra momsfrågan. Moms kan dock komma att införas för föreningar under innevarande år. Själva beskattningen är dock inte en fråga för stämman att ta ställning till. Däremot kan frågan om själva avgiften komma att ses över.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag om oförändrad avgift för 2022-2023 samt noterade att moms kan komma att påföras avgiften under året samt att styrelsen kommer att utvärdera effekterna av införd moms.

## 22§ ÖVRIGA FRÅGOR

Frågor som anmäldes 2022-07-10:

- Frågan om valberedning och val till gröngruppen
- Behovet av upprustning av brygga och övriga installationer vid badplatsen i Maren, trappan vid Norehill/Maren samt vid grillplatsen
- Spängerna över Marenutloppet behöver rustas upp (TGEF:S anläggning)
- Behovet av att "klimatsäkra" NTS vägar för kommande oväder
- Frågan om att hålla efter häckar och siktlinjer utefter vägarna, särskilt i kurvor och korsningar
- Marenslingans skyltning – om att sätta upp skyltar från vardera hållet med vägnummer fram till backen vid badberget (för att undvika onödiga felkörningar) i avvaktan på Vaxholms kommuns handläggning av ärendet om att förtydliga Marenslingans namn (södra/norra)

Styrelsen tog emot alla förslag för fortsatt beredning och åtgärder

## 23§ STÄMMANS AVSLUTANDE

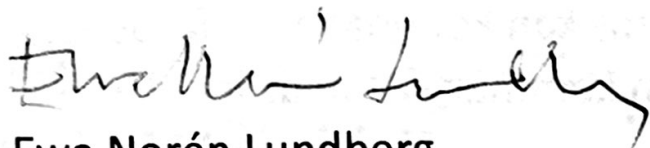
Stämman avslutades, varvid det konstaterades att protokollet skall finnas tillgängligt på hemsidan och på anslagstavlor inom 14 dagar efter stämman.

Vid protokollet

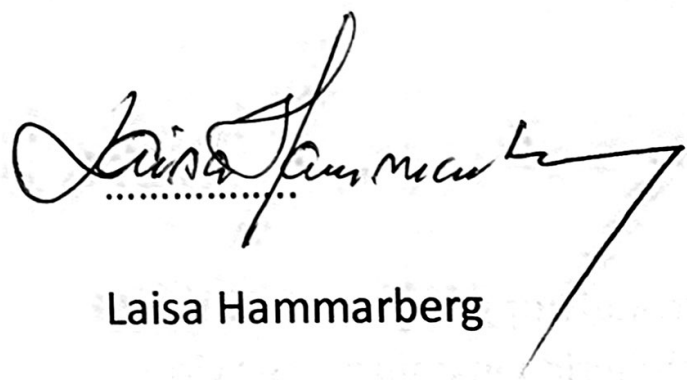


Christel Wiman

Justeras



Ewa Norén Lundberg



Laisa Hammarberg



Mats Blomberg



BILAGA 1  
NTS, Norra Tynningö Samfällighetsförening  
Stämmoprotokoll 2022

12/6

6 fullmakter:

Per-Arne Roger Andersson  
Eva Langewolf  
Christina Nordell  
Lars Wennerqvist  
Maria Segerlind  
Anette Schierbeck

12/6 närvarande 27 personer/ 30 fastigheter:

Maria Ackenhoff  
Lena Birgitta Ahlberg  
Karl Ronny Andersson  
Åsa Appelgren  
Ann Arendi  
Bengt Björkholm  
Mats Blomberg  
Kristina Blomberg  
Laisa Hammarberg  
Susanne Larsson  
Björn Littke  
Ewa Noren  
Svante Nordell  
Lennart Nussdorf  
2 x Per Redtzer fastigheter (19771, 19861)  
Peter Schierbeck  
Anna-Carin Segerlind  
Anette Sjösten  
Lilli Katarina Sundvall  
Kerstin Söderlund  
Lena Trångsteg  
Bo Wargentin  
Lars Werner  
Christel Wiman  
Jan Östlund  
3 x Caroline Swartling (10541, 17481, 19241)  
Bengt Säberg

Två personer som kommer från samma fastighetsnummer bockades av separat vid två tillfällen.  
Kristina o Mats Blomberg (16631)

10/7

1 fullmakt

Eva Langewolf

närvarande 16 personer 20 fastigheter:

Maria Ackenhoff  
Åsa Appelgren  
Ann Arendi  
Bengt Björkholm

ENL

Mats Blomberg  
Eva Blomberg  
Laisa Hammarberg  
3 x Annika Klingström fastigheter (11401, 19301, 11811)  
Björn Littke  
2 x Roger Lund fastigheter (16531, 16541)  
Ewa Noren Lundberg  
2 x Olov Nordström fastigheter (16461, 16471)  
Lennart Nussdorf  
2 x Per Redtzer (19771, 19861)  
Christel Wiman  
Bengt Säberg

//Maria Ackenhoff