

NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsbokslut för

Norra Tynningö Samfällighetsförening

716418-4702

Räkenskapsåret

2022-04-01 -- 2023-03-31

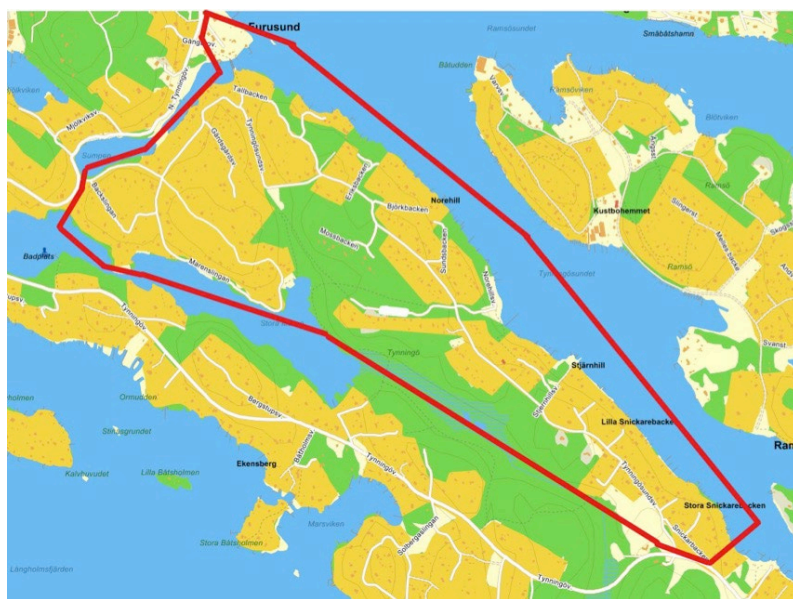
Innehåll	Sida
- verksamhetsberättelse	2-7
- resultaträkning	8
- balansräkning	9-10
- noter	11
- underskrifter	11
- Bilaga Norehills grönområde	12-13
- Revisionsberättelse	14

NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Norra Tynningö Samfällighetsförening
Org.nr. 716418-4702

Räkenskapsår 2022-04-01-2023-03-31

ÅRSBOKSLUT för 2022-2023.



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

NTS är en samfällighet som består av vägar, stickvägar, vändplatser och grönområden. I samfälligheten ingår 228 fastigheter utefter 15 vägar om totalt 7,6 km, samt grus och somt asfalt. Samfälligheten består av tre områden, uppdelat i fyra gemensamhetsanläggningar med tio sektioner. Områden och vägar är följande:

Orrlunda: Tynningösundsvägen, Snickarbacken, Orrlundavägen, Skolvägen

Norehill: Tynningösundsvägen, Stjernhillsvägen, Norehillsvägen, Sundsbacken, Mossbacken, Björkbacken

Lilla Furusund: Tynningösundsvägen, Eriksbacken, Tallbacken, Gångbrovägen, Gärdsgårdsvägen, Marenslingan, Backslingan

Föreningen förvaltar också gångbron över sundet vid sumpen, Norehills grönområde (S12) samt bryggorna vid Norehill och Orrlunda.

Upplyningsvis: Tynningövägen samt färjelägena Östra Tynningö, Höganäs och Norra Tynningö ingår inte i någon samfällighet, eftersom de förvaltas av Trafikverket.

Verksamhetsåret 2022-2023

Vid årsstämman 2022-06-12/22-07-10 utsågs

Valberedning: Fredrik Edelsvärd, Per Redtzer och Lars Werner

Revisorer: Åsa Appelgren som ordinarie, Bengt Björkholm som suppleant

Styrelse:

Ordinarie ledamöter:

Ordförande: Ewa Noren-Lundberg, Tynningösundsvägen 26 B, Lilla Furusund (t o m 2024)
Christel Wiman, sekreterare, Gärdsgårdsvägen 10, Lilla Furusund (t o m 2023)
Maria Ackenhoff, kassör, Norehillsvägen 17, Norehill (t o m 2024)
Benny Kumlin, gröngruppen, Norehillsvägen 87, Norehill (t o m 2024)
Laisa Hammarberg, Tynningösundsvägen 127, Tynningösund (t o m 2023)
Rafael Gonzalez, Tynningösundsvägen 111 A, Tynningösund (t o m 2023)

Suppleanter:

Björn Littke, Snickarbacken 3, Tynningösund (t o m 2023)
Bengt Säberg, Sundsbacken 2, Norehill (t o m 2023)

Styrelsens uppdrag har varit att förvalta och utveckla samfälligheten samt behandla frågor kopplade till NTS intressenter, t.ex. Trafikverket, Vaxholms kommun Föreningshuset, Lantmäteriet, REV, Roslagsvatten, Ö-rådet, Byalaget (TRBB), samt entreprenörer inom bygg- och underhållsverksamhet för samfälligheten.

Händelser under året

Under verksamhetsårets har styrelsen haft sju (7) protokollförda möten. Arbetsutskottet har dessutom haft sju (7) förberedande möten.

Vid ett av styrelsemötena var Gröngruppen inbjuden för uppdatering av samarbete och arbetsfördelning NTS-S12.

Föreningens revisor Åsa Appelgren deltog i styrelsens möte i januari 2023 och tog del av den ekonomiska redovisningen.

Därutöver har det varit möten med olika intressenter och medlemmar.

För att planera och effektivisera styrelsens arbete inrättades under 2021 ett arbetsutskott bestående av ordförande, sekreterare och kassör. Det nya arbetssättet har underlättat och effektiviserat styrelsens arbete.

Ett räntebärande konto har öppnats hos SBAB. 750 000 kr har överförts dit.

Medlemsförteckningen har uppdaterats. NTS har fortsatt verkat för att förmå fler medlemmar att gå över till E-post. Av 223 debiteringslängder har 168 godkänt att E-post används. Fortfarande kvarstår 55 utan E-post. Det finns inga utestående, obetalda medlemsavgifter från hösten 2022, alla är betalda.

Medlemsinformation

Skriftlig medlemsinformation har sänts ut vid tre tillfällen. Ett "välkommen-till-Norra Tynningö-brev" har även sänts ut till alla. Förhoppningen är att nya fastighetsägare ska få kännedom om samfällighetsföreningen på ett tidigt stadium. NTS avsnitt på hemsidan www.tynningo.se har uppdaterats med information, inom den befintliga hemsidans ramar.

Särskild Information har även sänts till S12:s medlemmar.

Facebook-gruppen Tynningö anslagstavla är ännu ett bra sätt att informera och hålla sig informerad.

Utredning om att effektivisera samfälligheterna

Efter beslut på stämmorna 2021 och 2022 har ett arbete initierats för att effektivisera administrationen och avgiftssystemen av samfälligheterna. Bengt Säberg har lett arbetet tillsammans med Bengt Björkholm, Lars Werner och Svante Nordell. Arbetet har fortgått under året, något beslut är inte fattat än. Anläggningslagen och lantmäteriåfrågor för samfälligheter är inte någon "quick fix". Styrelsen arbetar för att få till stånd en så bra och långsiktig lösning som möjligt. ...

S12 Norehills grönområde

Gröngruppen inom S 12 har deltagit i ett av NTS styrelsemöten. S12 har genomfört två städdagar. Se särskild verksamhetsberättelse, bilaga.

NTS avtal med entreprenörer och administration

- Snöröjning: Land & Sjö hanterar snöröjningen på hela ön (Även Tynningövägen som förvaltas av TRV)
- Sopning av asfalterade vägar efter vinterns sandning: Skanska Industrial Solutions AB
- Underhåll, gräs- och slyröjning: hanteras av PT utemiljö AB
- Väg: vägmarkeringar, plogpinnar, gupp, akutfrågor: Janne Nilsson, Gustavs transportservice.
- Upphandling av större arbeten som uppstår mer sällan sker vid varje tillfälle. T ex för vägarbete/förbättringar, asfalt och grus, samt trädfällning
- Vägkonsulten Lars-Åce Holm, Hoja HB 2023
- NTS har ett rullande tillsvidareavtal med Föreningshuset avseende ekonomi och administrativt stöd.

Inflationen och ökade kostnader för drivmedel och energi har inneburit vissa kostnadsökningar, dock inte högre än att de ryms inom NTS kostnadsram.

Underhålls- och förnyelsefond

Enligt NTS stadgar, § 12 ska minst 10 000 kr per år avsättas till NTS underhålls- och förnyelsefond. Fonderade medel finns avsatta i tillräcklig mängd. Styrelsen har uppdaterat planen för underhåll och förnyelse enligt nedan.

2022-2023

- Årligt vinterunderhåll

Vintern kom sent, men stannade ovanligt länge. Det innebar både plogning och sandning samt sopning av vägarna efter vinterns sandning. Plogningen har utförts av Land & Sjö enligt avtal. Under våren har Skanska Industrial Solutions AB sopat de asfalterade vägarna efter vinterns grusning.

Reflexpinnar för snöplogningen sätts upp till vintern och tas ner till våren.

- Årligt sommarunderhåll
Tjälskador kan lätt uppstå vid tjällossningen. Axeltrycket har sänkts under den perioden till fyra (4) ton.
Lagning av uppkomna skador ska ske fortlöpande
Extra farthinder tas bort till vintern och monteras igen till våren.
Slybekämpning i vägrenarna sker två gånger per sommar.
Påminnelse till fastighetsägarna om ansvaret för att rensa vägtrummor in till den egna fastigheten.
Påminnelse till fastighetsägarna om att hålla efter häckar och buskage mot vägen.
- Genomfört underhåll respektive förbättringar 2022-2023
Gårdsgårdsvägen har fått ett nytt gruslager, men behöver redan ett nytt gruslager.
Ny mötesplats på Tynningösundsvägen, 125-130.
Nya skyltar med gatunummer har satts upp vid Marenslingan. Marenslingan mot Maren har förbättrats.
- Planerade förbättringar 2023-2024
Orrlunda brygga behöver repareras
Backslingans status - pågår en genomgång och förslag till åtgärder

Långtidsplanen 2023-2027 med utblick mot 2044

Under året har styrelsen träffat avtal med vägkonsulten Lars-Åce Holm, HOJA HB, om att se över NTS vägnät och göra en bedömning av vägarnas status och behov av underhåll/ investeringar på såväl kort som lång sikt. Holm har besiktigt NTS vägar och presenterat en översiktligt rapport om vägarnas långsiktiga underhållsbehov under 21 år. (2023-2044).

- 1) Tynningösundsvägen, 3 150 m
- 2) Övriga belagda vägsträckor, 2 900 m
- 3) Grusvägsdelar, 2 005 m

De tyngst trafikerade vägarna drar en högre kostnad. Asfaltarbeten drar högre kostnader när arbetet utförs, men vägarna håller också längre. Grusvägar som används av få trafikanter kan tillåtas ha något sämre skick och kostar mindre att underhålla, men får ske oftare.

Asfalteringen av Tynningösundsvägen skedde 2015. Något överhängande behov till ny asfaltering av hela sträckan föreligger inte än på många år. Reparationer kommer att ske fortlöpande vid behov. Den mest akuta förbättringen avser en raksträcka om 185 m på

Tynningösundsvägen som bör åtgärdas de närmaste åren. Det är den enskilt högsta kostnaden. Steg 1 dika ut vägsträckan. Steg 2 förbättra vägen. Vid asfalteringen samtidigt ta med andra små förbättringsåtgärder på andra vägar som kräver asfalt.

Det finns en beredskap för att fortlöpande förbättra såväl grus- som asfaltvägar, allt efter att behoven uppstår. Underhållsarbeten gör endast då det är nödvändigt

Kostnaderna beräknas med en schablon. Schablonen ska ses som en kvalificerad bedömning av vad olika typer av vägarbeten skulle kunna kosta i dagens penningvärde.

Schablonkostnaden för NTS vägnät har beräknats till c:a 300-350 000 kr per år i dagens penningvärde under de kommande 21 åren. Rapporten visar att de avsättningar till NTS investeringsfond som gjorts hittills inte är för höga, utan är rimliga.

Är vi aktsamma om vägarna håller de längre.

Övrigt

Jaktlaget/jaktklubben: Viltvården har tre huvuduppgifter

1. Småviltsjakt, framför allt räv och rådjur
2. Akut utryckning t ex vid viltolycka med djur inblandat
3. Skydds jakt

Tynningö jaktklubb har avtal med TGEF och har under året bestått av tio medlemmar. Samtliga i jaktlaget har anknytning till ön och har haft personliga skottlossningstillstånd utfärdade av Polismyndigheten. Under året har man inom NTS område skjutit sju rådjur och en räv. För ytterligare information, se tynningö.se

Information: [www.tynningo.se/föreningar och samfälligheter](http://www.tynningo.se/foreningar-och-samfalligheter)

Kontakt E-post: nts.ordforande@tynnigno.se,
nts.sekreterare@tynningo.se, eller nts.kassor@tynningo.se

Tynningö maj 2023

Styrelsen

Ewa Norén Lundberg

Maria Ackenhoff

Christel Wiman

Laisa Hammarberg

Benny Kumlin

Rafael Gonzalez

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att föreningsstämman förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	792 531
Årets resultat	162 454
Summa	<u>954 985</u>

Disponeras enligt följande:	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Till underhållsfond Lilla Furusund avsätts	102 350	102 350
Till underhållsfond Gångbron (Furusundsbron) avsätts	5 250	5 450
Till underhållsfond Norehill avsätts	34 632	36 132
Till underhållsfond Norehill Grönområde	5 080	7 151
Till underhållsfond Orrlunda (Tynningösund) inkl brygga avsätts	2 013	1 938
Till underhållsfond sektion 1 avsätts	3 850	3 450
Till underhållsfond Tynningösundsvägen avsätts	40 087	45 950
Till nästa år balanseras (NTS)	-33 507	-18 117
Till nästa år balanseras Norehill Brygga	2 700	2 750
Summa	<u>162 454</u>	<u>187 053</u>

Om styrelsens förslag accepteras får underhållsfonderna följande balans

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Lilla Furusund	156 704	54 354
Gångbron (Furusundsbron)	55 262	50 012
Norehill	44 536	9 904
Norehill Grönområde	16 716	11 636
Orrlunda (Tynningösund)	0	0
Orrlunda inkl Brygga	59 271	57 258
Tynningösundsvägen	251 617	211 530
Sektion 1	6 300	2 450
Balanserat resultat (NTS)	109 183	142 690
Norehill Brygga	68 344	65 644
Summa underhållsfonder	<u>767 932</u>	<u>605 478</u>

RESULTATRÄKNING

1

	Not	2022-04-01-- 2023-03-31	2021-04-01-- 2022-03-31
Föreningens intäkter			
Uttaxerade bidrag		555 412	554 288
Statliga bidrag		24 565	21 685
Övriga intäkter		4 100	900
Summa föreningens intäkter		<u>584 076</u>	<u>576 873</u>
Föreningens kostnader			
Direkta kostnader	2	-254 521	-234 829
Övriga externa kostnader		-78 039	-73 701
Personalkostnader		<u>-88 048</u>	<u>-81 224</u>
Summa föreningens kostnader		<u>-420 607</u>	<u>-389 754</u>
Föreningsresultat		163 469	194 785
Resultat från finansiella poster		5	-2 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 019</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>162 454</u>	<u>192 742</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>162 454</u></u>	<u><u>192 742</u></u>

BALANSRÄKNING

1

Not 2023-03-31 2022-03-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	47	-442
Summa kortfristiga fordringar	<u>47</u>	<u>-442</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	1 060 579	918 460
Summa kassa och bank	<u>1 060 579</u>	<u>918 460</u>

Summa omsättningstillgångar	1 060 626	918 018
-----------------------------	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR	<u><u>1 060 626</u></u>	<u><u>918 018</u></u>
-------------------------	-------------------------	-----------------------

BALANSRÄKNING

1

Not 2023-03-31 2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början	792 531	605 478
Årets resultat	162 454	187 053
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	<u>954 985</u>	<u>792 531</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	10 078	32 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 563	93 000
Summa kortfristiga skulder	<u>105 641</u>	<u>125 487</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 060 626 918 018

NOTER

Kr.

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat enligt Bokföringslagen och BFNAR 2017:3, Årsbokslut.

Not 2. Specifikation av direkta kostnader

	2204-2303	2104-2203
Vägstkostnader drift & underhåll	43 712	56 845
Vinterunderhåll	204 235	161 850
Övrigt underhåll	6 575	16 134
Summa direkta kostnader	254 521	234 829

UNDERSKRIFTER

Tynningö / 2023

Ewa Norén Lundberg
Styrelseordförande

Christel Wiman
Sekreterare

Maria Ackenhoff
Kassör

Benny Kumlin

Laisa Hammarberg

Rafael Gonzalez

Vår revisionsberättelse har avgivits den / 2023

Bengt Björkholm

Åsa Appelgren

Verksamhetsberättelse för Norehills grönområde S12 för 2022-2023



Karta över det gemensamt ägda grönområdet S12, om 28 5983 kvm, varav 23 9083 kvm landareal och 4 6900 kvm vattenareal. (grönmarkerat område).

Bakgrund

Gemensamhetsanläggningen S12 ägs gemensamt av sextioåtta (68) fastigheter inom området, som på så sätt är delägare i S12.

Ändamålet med S12 var och är att skapa och bevara ett gemensamt grönområde. S12 inrättades genom Lantmäteriets förordnande.

Gröngruppen, alltså gruppen som sköter förvaltningen av området bildades 2013/2014. För att underlätta administrationen av S12, har NTS i uppdrag att administrera S12, varvid minst en i gröngruppen ska vara ledamot i NTS styrelse.

Verksamhetsperioden 2022-2023

Ledamöter i Gröngruppen är Benny Kumlin (sammankallande), Michael Bergman, Anette Sjösten, Olle Nordström, Roger Lundh samt Thomas Holm. Gruppen är oförändrad sedan 2018/2019.

Benny Kumlin är även ledamot i NTS styrelse.

Under perioden bjöds Gröngruppen in till ett av NTS styrelsemöten (1 oktober) i syfte att utveckla samarbetet till nytta för S12. Arbetsrutiner och olika förslag till förbättrad kommunikation inom S12 diskuterades.

Gröngruppen sammankallar fastighetsägarna i området till två arbetsdagar om året. En på hösten och en på våren. Under året beslutades att boka in en tredje städdag veckan innan midsommar.

Syftet med arbetsdagarna är att röja upp i landskapet efter stormar mm, för att skapa en attraktiv skogsmiljö för oss alla. En viktig del är skogsvården så att även de vilda djuren trivs i vårt område.

Hösten 2022

Badbryggan vid Maren renoverades under sommaren 2022 av frivilliga krafter.

Höstens städdag var lördagen den 22 oktober.

Det var stor uppslutning och c:a 25 personer samlades och deltog i arbetet med att rensa vindfällor mm på Eriksbacken.

Våren 2023

Vårens städdag flyttades till lördagen den 22 april. Samling som vanligt vid pumpen. I år fanns det mycket att ta hand om efter ett tungt snöfall som knäckt träd och grenar under vintern. En flismaskin hade hyrts in. Fliset lades ut på stigen från Norehillsvägen till Maren. Ett tjugotal personer deltog i arbetet och arbetade intensivt och målmedvetet och fick mycket gjort. Gruppen koncentrerade sig på området närmast Maren och rensade upp där. Under dagens paus anordnades enligt traditionen trevlig samvaro med korvgrillning.

Gröngruppen påminner om..

- Påminner om granbarkborren, som fortfarande finns på Tynningö. Angripna träd ska fällas, kapas och tas ut ur skogen.
- Påminner om att det inom S12:s område råder "förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd." Förbudet grundar sig på de regler som fanns i byggnadslagen (1947) som fortfarande gäller, trots att lagen upphävts och ersatts med PBL, plan- och bygglagen (2010:900). Det innebär att Lantmäteriet 1983 utfärdade ett förordnande för samfälligheten S12, med innebörd att det råder förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd. Förbudet gäller tills vidare, till dess Lantmäteriets förordnande ändras eller upphävs.

REVISIONSBERÄTTELSE TILL ÅRSSTÄMMAN FÖR NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING ORG 716418-4710.

Verksamhetsåret 2022-04-01 -- 2023-03-31

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2022-04-01 -- 2023-03-31 i Norra Tynningö Samfällighetsförening.

Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsbokslut i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Vi har granskat att årsbokslutet är baserat på en ordnad bokföring och är upprättat i enlighet med god redovisningssed. Vi har vidare granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

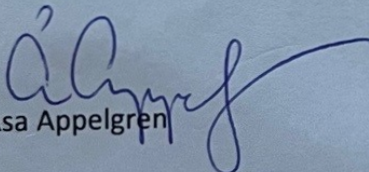
Baserat på vår granskning anser vi att:

- Årsbokslutet är i allt väsentligt upprättat enligt god redovisningssed och baseras på ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Vi anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsbokslutet, samt
- bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Tynningö 2023-06-03


Åsa Appelgren

Förtroendevald revisor